



ルーツガーデン三木池戸

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字馬場
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：北側・西側 位置指定道路 約4.25m～4.95m 分譲地内：開発道路 約4.95m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（三木町）
排水	下水道
	下水道受益者負担金：1戸当り 1回のみ 150,000円 雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 年1回（5月第2日曜日午前8時～9時）不参加の場合：毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	分譲地南側（アイタウン三木池戸のゴミステーション隣）
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

< 開発許可番号 第6-15号 令和6年11月29日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,130～1,160 m	徒歩	15分
	私立大宮保育園	560～590 m	徒歩	7～8分
医療機関	町立平井小学校	1,180～1,210 m	徒歩	15～16分
	町立三木中学校	1,680～1,710 m	徒歩	21～22分
	松原病院（小児科あり）	1,030～1,060 m	徒歩	13～14分
お買物	マルナカ ベルシティ	1,810～1,840 m	徒歩	23分
	マルナカ 三木店	2,150～2,180 m	徒歩	27～28分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	830～860 m	徒歩	11分
	コミュニティバス 宗戸南停留所	430～460 m	徒歩	6分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 令和6年12月7日